

三明学院后勤管理处

[2026] 20号

三明学院 2025年11月-2026年1月 物业服务季度考核情况

根据《2025-2028年度物业服务管理委托合同》的相关要求，我处汇总2025年11月-2026年1月的物业服务考核结果，作为本季度物业服务考核依据，现将结果汇总并公示如下：

2025年11月-2026年1月物业服务季度考核汇总表

考核月份	考核部门	考核项目	扣分	物业服务考核 (得分)	月度剩余合 同费(元)
2025年11月	党政办公室	会务保障服务		88.4分	350000
	学生工作处	学生宿舍管理服务	3		
	保卫处	校园安保服务	5		
	教务处	教学管理			
	网络技术中心	多媒体(网络)服务	0.1		
	体育与康养学院	体育场馆管理			
	教育与音乐学院	音乐厅服务			
	后勤管理处	设备设施运行服务	1.5		
		维修服务			
		保洁、环境治理服务			
		绿化养护服务	1		
留学生公寓(专家楼)管理服务					
物业基础管理考核			1		
2025年12月	党政办公室	会务保障服务		88分	350000
	学生工作处	学生宿舍管理服务	3		
	保卫处	校园安保服务	5.5		
	教务处	教学管理			
	网络技术中心	多媒体(网络)服务			
	体育与康养学院	体育场馆管理			
	教育与音乐学院	音乐厅服务			
	后勤管理处	设备设施运行服务	2		
		维修服务			

		保洁、环境治理服务				
		绿化养护服务	0.5			
		留学生公寓（专家楼）管理服务				
	物业基础管理考核		1			
2026年1月	党政办公室	会务保障服务		88.5分	350000	
	学生工作处	学生宿舍管理服务	3			
	保卫处	校园安保服务	5.5			
	教务处	教学管理				
	网络技术中心	多媒体（网络）服务				
	体育与康养学院	体育场馆管理				
	教育与音乐学院	音乐厅服务				
	后勤管理处		设备设施运行服务			2
			维修服务			
			保洁、环境治理服务			
			绿化养护服务			0.5
		留学生公寓（专家楼）管理服务				
物业基础管理考核		1				
2025年11月-2026年1月季度平均分				88.3分		
季度剩余合同费用（元）					1050000	

根据《三明学院物业管理考核办法（试行）》的相关规定，2025年11月-2026年1月物业服务季度考核取3个月的考核平均值作为季度考核结果，季度平均分88.3分，物业服务等级为良。考核结果定为良的，暂留当季合同费用的10%并扣除当季合同费用的5%后，支付当季剩余合同费用，如下所示：

季度合同费用（元）	剩余40%季度合同费用（元）	暂留10%季度合同费用（元）	扣除5%季度合同费用（元）	应支付当季合同费用（元）
2625000	1050000	262500	131250	656250

应支付当季合同费用=1050000-262500-131250=656250元。

公示时间从2026年3月31日至4月7日，公示期间如有异议，请以书面形式及时提出。

