

三明学院后勤管理处

[2026] 42号

三明学院2026年4月物业服务考核情况

各物业服务管理考核单位根据管理职责对2026年4月物业服务情况进行考核，现将考核情况汇总并公示如下：

2026年4月物业服务考核评分汇总表

考核月份	考核部门	考核项目	分值	扣分	物业管理服务质量考核（得分）
4月	党政办公室	会务保障服务	5		93.2分
	学生工作处	学生宿舍管理服务	12	2	
	保卫处	校园安保服务	20	1.5	
	教务处	教学管理	7		
	网络技术中心	多媒体（网络）服务	6		
	体育与康养学院	体育场馆管理	6		
	教育与音乐学院	音乐厅服务	6		
	后勤管理处	设备设施运行服务	13	1	
		维修服务	7		
		保洁、环境治理服务	10		
		绿化养护服务	5	1.5	
留学生公寓（专家楼）管理服务		1			
物业基础管理考核			2	0.8	

2026年4月物业服务考核负面清单汇总表

考核单位	考核项目	分值%	扣分情况	负面清单内容	扣款情况	扣款(元)
保卫处	校园安保服务	20	1.5	消控室火警记录不完整扣(扣1分); 巡逻保安未按规定履职(扣0.5分)	0	0
学生工作处	学生宿舍管理服务	12	2	还有15名宿管人员年龄大于55周岁(扣2分)	0	0
后勤管理处	设备设施运行服务	13	1	现有18个与“电力系统、设施设备、水电类”工作相关的人员中12人未持证上岗(扣1分)	未持证上岗, 从合同款中扣除2000元/月	2000
	绿化养护服务	5	1.5	北区食堂附近乔木高处枯枝未及时处理, 北区田径场, 厚德楼附近的绿化带未及时修剪(扣1.5分)	1000元(中标人未严格按照招标文件关于绿化养护的服务要求以及服务标准做好工作, 视情况从合同款中扣除500-1000元/次)	1000
物业基础管理考核	物业各岗位是否符合招投标文件与合同要求	1	0.8	投标文件承诺的项目经理暂由其他人员担任, 但资质未完全达标, 现任绿化班长不符合要求, 劳动模范未到岗, 绿化服务不及时, 按合同要求补充绿化服务人员(扣0.8分)	19807元[按照投标文件班长岗位工资报价(5269元/月)扣除月工资=5269元/人*2人=10538元; 该项目经理在3个月整改期限截止后仍无法达到招标文件要求的全部资质, 恢复岗位报价(6269元/月)扣款, 6269元/人*1人=6269元; 绿化服务人员配备不足, 无法及时满足绿化服务(请根据校园绿化养护实际工作量补充服务人员, 做到服务及时、不拖延), 暂按1人扣款=1*3000元=3000元]	19807
4月份负面清单合计扣款(元)						22807

一、综合汇总情况：

(一) 2026年4月物业服务在岗人员226人，物业服务考核得分93.2分，考核评价为优，2026年4月物业服务负面清单扣款22807元。

二、未启用项目费用

2025-2028年度物业服务采购项目招标内容中关于湿地公园的养护项目未启用，按物业公司投标工资备案表中的工资标准，扣除湿地公园绿化工岗位费用3769元/月。

三、2026年4月应支付合同费用(498424元)

3月物业合同费用 (元)	负面清单(元)	未启用项目费用 (元)	当月60%合同费用扣除 考核金额(元)
875000	22807	3769	498424

公示时间从2026年5月20日至2026年5月22日，公示期间若有异议，请以书面形式及时提出。



