

# 三明学院后勤管理处

[2026] 41 号

## 三明学院 2026 年 3 月物业服务考核情况

各物业服务管理考核单位根据管理职责对 2026 年 3 月物业服务情况进行考核，现将考核情况汇总并公示如下：

2026 年 3 月物业服务考核评分汇总表

考核月份	考核部门	考核项目	分值	扣分	物业管理服务质量考核（得分）
3 月	党政办公室	会务保障服务	5		92.9 分
	学生工作处	学生宿舍管理服务	12	2	
	保卫处	校园安保服务	20	2	
	教务处	教学管理	7		
	网络技术中心	多媒体（网络）服务	6		
	体育与康养学院	体育场馆管理	6		
	教育与音乐学院	音乐厅服务	6		
	后勤管理处	设备设施运行服务	13	1	
		维修服务	7		
		保洁、环境治理服务	10		
		绿化养护服务	5	1	
		留学生公寓（专家楼）管理服务	1		
物业基础管理考核			2	1.1	

### 2026年3月物业服务考核负面清单汇总表

考核单位	考核项目	分值%	扣分情况	负面清单内容	扣款情况	扣款(元)
保卫处	校园安保服务	20	2	各消控室值班人员 11 人未持证上岗（扣 2 分）	消控室值班人员 11 人未持证上岗，扣除 3000 元/人*11 人=33000 元	33000
学生工作处	学生宿舍管理服务	12	2	还有 15 名宿管人员年龄大于 55 周岁（扣 2 分）	0	0
后勤管理处	设备设施运行服务	13	1	现有 18 个与“电力系统、设施设备、水电类”工作相关的人员中 12 人未持证上岗（扣 1 分）	未持证上岗，从合同款中扣除 2000 元/月	2000
	绿化养护服务	5	1	校园多处乔木高处枯枝未及时处理，师源广场草皮未及时养护，杂草多（扣 1 分）	1000 元（中标人未严格按照招标书关于绿化养护的服务要求以及服务标准做好工作，视情况从合同款中扣除 500-1000 元/次）	1000
物业基础管理考核	物业各岗位是否符合招投标文件与合同要求	2	1.1	投标文件承诺的绿化班长、劳动模范未到岗，且项目经理资质未完全达标（扣 0.6 分）；2026 年 3 月 6 日教务处投诉：物业未及时提供校园摆渡车服务（扣 0.5 分）	13138 元（按照投标文件岗位报价扣除月工资（班长岗位报价 5269 元/月）=5269 元/人*2 人=10538 元，项目经理资质未完全达标，暂按 2600 元/月标准扣款，2600 元/人*1 人=2600 元）	13138
3 月份负面清单合计扣款（元）						49138

#### 一、综合汇总情况：

（一）2026 年 3 月物业服务在岗人员 228 人，2026 年 3 月物业服务考核得分 92.9 分，考核评价为优，2026 年 3 月物业服务负面清单扣款 49138 元。

## 二、未启用项目费用

2025-2028 年度物业服务采购项目招标内容中关于湿地公园的养护项目未启用，按物业公司投标工资备案表中的工资标准，扣除湿地公园绿化工岗位费用 3769 元/月。

## 三、2026 年 3 月应支付合同费用(472093 元)

3 月物业合同费用 (元)	负面清单(元)	未启用项目费用 (元)	当月 60%合同费用扣除 考核金额(元)
875000	49138	3769	472093

公示时间从 2026 年 5 月 20 日至 2026 年 5 月 22 日，公示期间若有异议，请以书面形式及时提出。



